Annexe 3

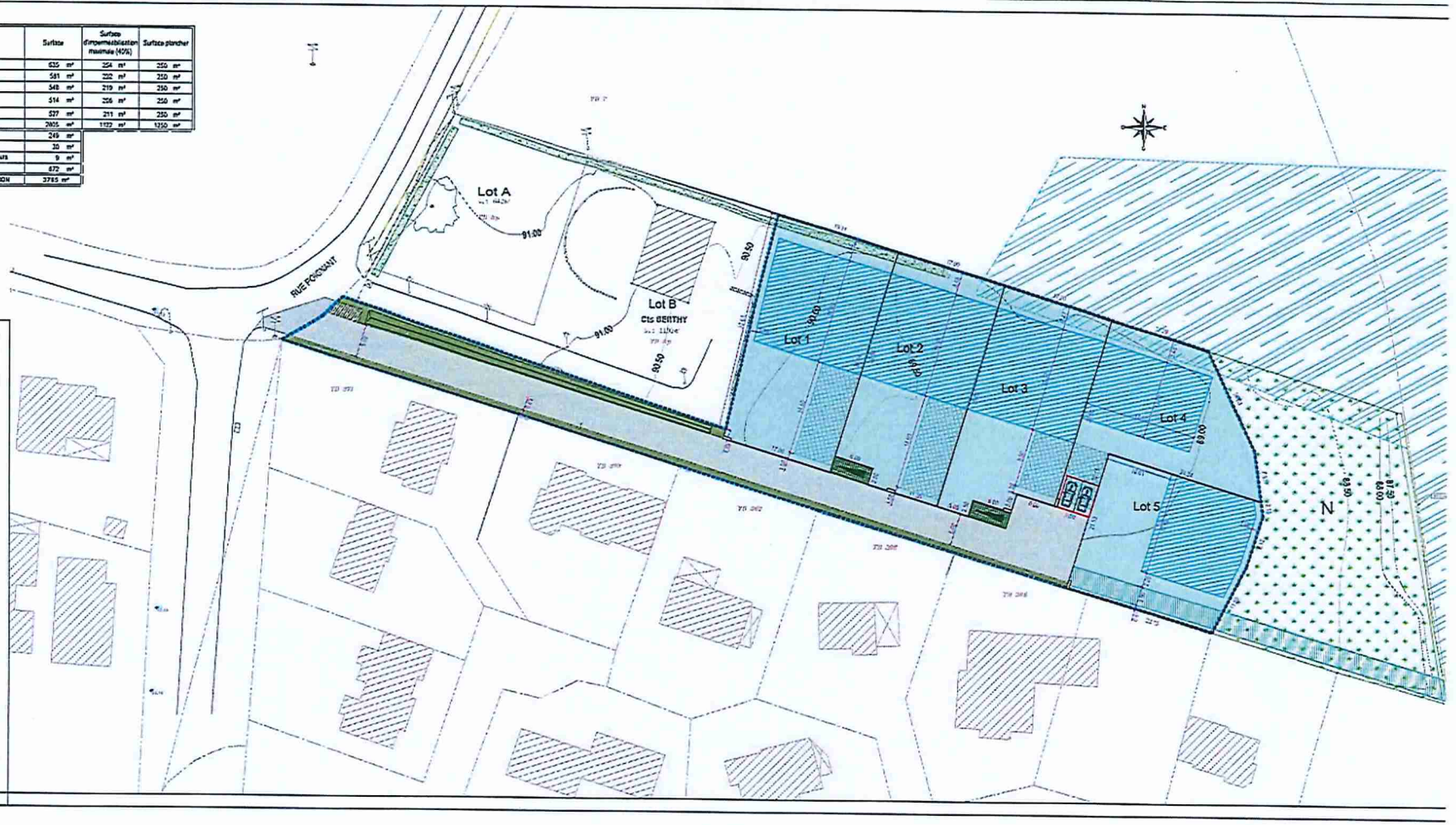
LEGENDE PLAN DE COMPOSITION

- Lots libres
- Voirie
- Stationnement visiteur à joints engazonnés
- Espace vert pouvant servir de rétention
- Noue de rétention
- Zone constructible volume principal
- Zone constructible hauteur limitée à 4m
- Emplacement imposé de l'enclave privative non close
- Servitude de Hélands Eaux Pluviales
- 13 Cotes permétriques des Lots du projet
- Aire de regroupement des conteneurs
- Ressement à protéger (L 151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zone Humide (L 151-23 du Code de l'Urbanisme)

Désignation	Surface	Surface d'imperméabilisation maximale (40%)	Surface plancher
LOT 1	635 m²	254 m²	250 m²
LOT 2	581 m²	232 m²	250 m²
LOT 3	548 m²	219 m²	250 m²
LOT 4	514 m²	206 m²	250 m²
LOT 5	527 m²	211 m²	250 m²
TOTAL LOTS	2805 m²	1122 m²	1250 m²
Espaces verts	249 m²		
Parkings	30 m²		
Aire de regroupement des conteneurs	9 m²		
Voirie	672 m²		
SURFACE TOTAL DE L'OPERATION	3765 m²		

Implantation des coffrets de branchement
Périmètre de l'opération

NOTA :
Les surfaces et cotes sont provisoires, elles ne seront définitives qu'après mesurage et bornage. Le périmètre fera l'objet d'un bornage contradictoire ultérieur.



DEPARTEMENT DU MORBIHAN
Commune de Questembert
Rue Poignant
Lotissement "Le Clos KISTINIENN"

PLAN DE COMPOSITION

odifications apportées (date et nature) :	Date de création	21/06/2022
	Références cadastrales des parcelles concernées par le projet :	Section YB Parcelle n°8p
	Pièce n°	PA4
	Echelle	1/250
	Ref dossier	22.021
	Date du tracé	02/06/2022

URBANISME PAYSAGE INGENIERIE VRD